



## به نام ایزد دانا

### (کاربرگ طرح درس)

تاریخ به روز رسانی: بهمن 1397

نیمسال اول/دوم سال تحصیلی 97

دانشکده: اقتصاد و مدیریت و علوم اداری

نام درس	فارسی: تصمیم گیری در مسائل مالی و سرمایه گذاری	تعداد واحد: نظری 2 عملی -	مقطع: کارشناسی □ کارشناسی ارشد □ دکتری □
	لاتین: Finance and Investment Decisions	پیش نیازها و هم نیازها: -	
مدرس/مدرسین: علی بهرامی نسب	شماره تلفن اتاق: 31533578		
پست الکترونیکی: abahraminasab@semnan.ac.ir	منزلگاه اینترنتی:		
برنامه تدریس در هفته و شماره کلاس: سه شنبه 10 تا 12			
اهداف درس: آشنایی با مباحث مدیریت مالی نوین و تصمیم گیری در مباحث سرمایه گذاری و تامین مالی			
امکانات آموزشی مورد نیاز: وایت برد و ویدئو پرژکتور			
نحوه ارزشیابی	فعالیت های کلاسی و آموزشی	ارزشیابی مستمر (کوئیز)	امتحان پایان ترم
درصد نمره	25%	15%	60%
منابع و مآخذ درس	مدیریت سرمایه گذاری دکتر تهرانی مدیریت مالی راهبردی، مدیریت مبتنی بر ریسک دکتر رهنمای رودپشتی، نیکومرام و شاهرودیانی		

### بودجه بندی درس

شماره هفته آموزشی	مبحث	توضیحات
1	مروری بر مفاهیم مدیریت مالی نوین	
2	تحلیل نسبت های مهم مالی	
3	روش های تامین مالی، مزایا و معایب	
4	نظریه های مرتبط با ساختار سرمایه	
5	شیوه های محاسبه هزینه سرمایه - مدل های تک عاملی	
6	شیوه های محاسبه هزینه سرمایه - مدل های چند عاملی	
7	محاسبه ریسک و بازده	
8	تئوری پرتفوی محاسبه بازده و ریسک پرتفو	
9	ابزارهای نوین تامین مالی - اوراق مشارکت	
10	ابزارهای نوین تامین مالی - صکوک	
11	سیاست های تقسیم سود	
12	نظریه های مرتبط با تقسیم سود	
13	پروژه های سرمایه ای و بودجه بندی سرمایه	
14	شرکت های تامین سرمایه و صندوق های سرمایه گذاری	
15	درماندگی مالی	
16	رفع اشکال و حل تمرین	